



EIDEN

URKUNDE

für

Herrn Rechtsanwalt Tobias Umland

vom 20.01.2021

Sehr geehrter Herr Rechtsanwalt Umland,

wir bescheinigen Ihnen die am 31.12.2020 bestandene Lernerfolgskontrolle zum Selbststudium zu unserem für 5 Stunden Bearbeitungszeit konzipierten Skriptum

Update zum Miet- und WEG-Recht - aktuelle Entscheidungen

Herr Rechtsanwalt Wolfgang Flintrop

A. Entscheidungen zum Wohnraummietrecht

I. Vereinbarung zur Miete - S. 3-6

BGH Urteil vom 17.07.2019 - VIII ZR 130/18 - 30 Min.

II. Pflichtverletzungen des Mieters - S. 7-9

BGH Urteil vom 21.08.2019 - VIII ZR 263/17 - 30 Min.

III. Mieterhöhung - S. 10-24

1. Mieterhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete

a. BGH Urteil vom 21.08.2019 - VIII ZR 255/18 - 30 Min.

b. BGH Urteil vom 16.10.2019 - VIII ZR 340/18 - 30 Min.

2. Mieterhöhung wegen Modernisierung

a. BGH Urteil vom 09.10.2019 - VIII ZR 21/19 - 30 Min.

b. OLG München Urteil vom 15.10.2019 - MK 1/19 - 30 Min.

IV. Die Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses - S. 25-32

1. BGH Urteil vom 24.07.2019 - VIII ZR 141/17 - 30 Min.

2. BGH Urteil vom 25.09.2019 - VIII ZR 122/18 - 30 Min.

B. Entscheidungen zum Gewerberaummietrecht

I. Der vertragliche Kündigungsausschluss im Gewerberaummietrecht - S. 32-34

BGH Urteil vom 23.10.2019 - XII ZR 125/18 - 30 Min.

II. Zur Renovierungspflicht des Mieters durch Allgemeine Geschäftsbedingungen - S. 34-36

OLG Düsseldorf Urteil vom 30.07.2019 - 24 U 104/18 - 30 Min.

Mit freundlichen Grüßen

Eiden Juristische Seminare



EIDEN

- C. Entscheidungen zum Wohnungseigentumsrecht
I. Zur Nutzung einer Teileigentumseinheit „Laden mit Lager“ - S. 36-39
BGH Urteil vom 13.12. 2019 - V ZR 203/18 - 30 Min.
II. Pflichtverletzungen des Verwalters - S. 39-43
BGH Urteil vom 19.07.2019 - V ZR 75/18 - 30 Min.

Mit freundlichen Grüßen



Eiden Juristische Seminare