



DeutscheAnwaltAkademie

DeutscheAnwaltAkademie GmbH • Littenstraße 11 • 10179 Berlin

Rechtsanwalt  
Martin Glockner  
c/o Dr. Henf & Partner  
Bahnhofstraße 20  
24211 Preetz

Gesellschaft für Aus- und Fortbildung  
sowie Serviceleistungen mbH  
Littenstraße 11 • 10179 Berlin

Fon 030 726153-0, Fax -111  
daa@anwaltakademie.de  
www.anwaltakademie.de

Geschäftsführerin:  
Kirsten Pelke, Rechtsanwältin  
Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Dr. Rolf Schwedhelm, Rechtsanwalt

AG Charlottenburg • HRB 79713  
USt-IdNr. DE 214080179

Bankverbindung: Berliner Sparkasse  
IBAN: DE 79 1005 0000 6607 0004 69  
BIC: BELADEV3333

Berlin, 04.05.2023

## Teilnahmebescheinigung

Sehr geehrter Herr Glockner,

hiermit bestätigen wir Ihnen die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

### Abgrenzung Innen- und Außenbereich

28.04.2023, 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr  
in Düsseldorf  
Seminar-Nr.: 72405-23\_2

Referierende/-r:  
Richter am VG Roland Weiß-Ludwig, Schleswig

### Ihre Teilnahme umfasste 7,50 Vortragsstunden.

Wir freuen uns darauf, Sie bald wieder bei einer unserer Fortbildungsveranstaltungen begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Kirsten Pelke, Rechtsanwältin  
Geschäftsführerin

### Ansprechpartner/-in:

Angelique Hilliges  
Fon 0049 30 726153 122  
hilliges@anwaltakademie.de



## **Abgrenzung Innen- und Außenbereich**

28.04.2023, 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr

in Düsseldorf

Seminar-Nr.: 72405-23\_2

### **An wen richtet sich das Seminar?**

Rechtsanwälte/-innen mit Schwerpunkt Bauplanungsrecht sowie Mitarbeiter/-innen von Planungsbüros

### **Worum geht es?**

Die Einstufung als Außenbereichsfläche beeinflusst maßgeblich den Wert eines Grundstücks. Sie ist für dessen Bebaubarkeit ebenso entscheidend wie für Straßenausbaubeiträge. Außerdem hängen "Strenge" des Naturschutzes und Umfang von Nachbarrechten im Bauplanungs- und Immissionsschutzrecht davon ab. Obwohl die maßgeblichen Abgrenzungskriterien in der Rechtsprechung seit langem geklärt sind, bereitet deren Anwendung im konkreten Einzelfall regelmäßig Schwierigkeiten. Ziel des Seminars ist es, Ihnen die Fähigkeit zu vermitteln, möglichst "gerichtsfest" einschätzen zu können, ob eine Fläche zum Innen- oder Außenbereich gehört. Dazu wird Ihnen die Handhabung der Abgrenzungskriterien nicht nur vorgestellt, sondern die Gelegenheit gegeben, diese anhand einer Vielzahl von durch Fotos, Luftbilder, Lagepläne und Videos illustrierten Fällen aus der Rechtsprechung konkret anzuwenden. Sie erhalten eine als Nachschlagewerk konzipierte, mit Lageplänen illustrierte Fallsammlung.

### **Was sind die Schwerpunkte?**

- Legaldefinition des Außenbereichs, Bebauungszusammenhang, Ortsteil
- Handhabungshinweise anhand konkreter Beispiele
- Berücksichtigung vorhandener Bebauung: Wirkung von Infrastruktureinrichtungen; Einstufung der Bebauung entzogener Flächen
- Unbebaute Flächen: herandrückende Wirkung, Baulücke, Außenbereichsinseln, Bebauungsakzessorische Flächen

### **Wer referiert?**

Richter am VG Roland Weiß-Ludwig, Schleswig